КРИВИЙ РІГ
Місто довжиною в ЖИТТЯ

Індустріальний парк «Кривбас»

Андрій Нагорний
Інститут розвитку міста Кривого Рогу

Мета:

ДИВЕРСИФІКАЦІЯ ЕКОНОМІКИ МІСТА

Головні очікування:

1. Поява на території міста нових високотехнологічних підприємств;
2. Створення нових робочих місць для мешканців міста;
3. Розвиток супутнього бізнесу.

Індустріальний парк – комплексне рішення, сукупності проблем пов'язаних з входженням інвестора

Електропідстанція
Газ (точка підключення)
Водопровід (точка підключення)
Каналізація
Жовтневий район
Обізнавул.
Т0418
Коломийчевська вул.
© 2013 Google

Розробка концепції індустріального парку
Структура концепції:

Вступ
1. Назва індустріального парку
3. Ініціатор створення індустріального парку
4. Мета створення, завдання та функціональне призначення індустріального парк
5. Строк, на який створюється індустріальний парк
6. Характеристика регіону створення індустріального парку
7. Основні переваги міста Кривого Рогу як майданчика для створення індустріального парку
8. Місце розташування індустріального парку, характеристика і розмір земельної ділянки
9. Основні вимоги до учасників індустріального парку
10. Організаційна модель функціонування індустріального парку
11. Прогнозні сумарні обсяги споживання ресурсів
12. Прогнозні ресурси (фінансові, матеріальні, технічні, трудові, природні та інші), необхідні для створення та функціонування індустріального парку
13. Прогнозний план розвитку індустріального парку
14. Очікувані результати створення та функціонування індустріального парку
15. Ризики проекту по створенню та функціонуванню індустріального парку
16. Інші відомості

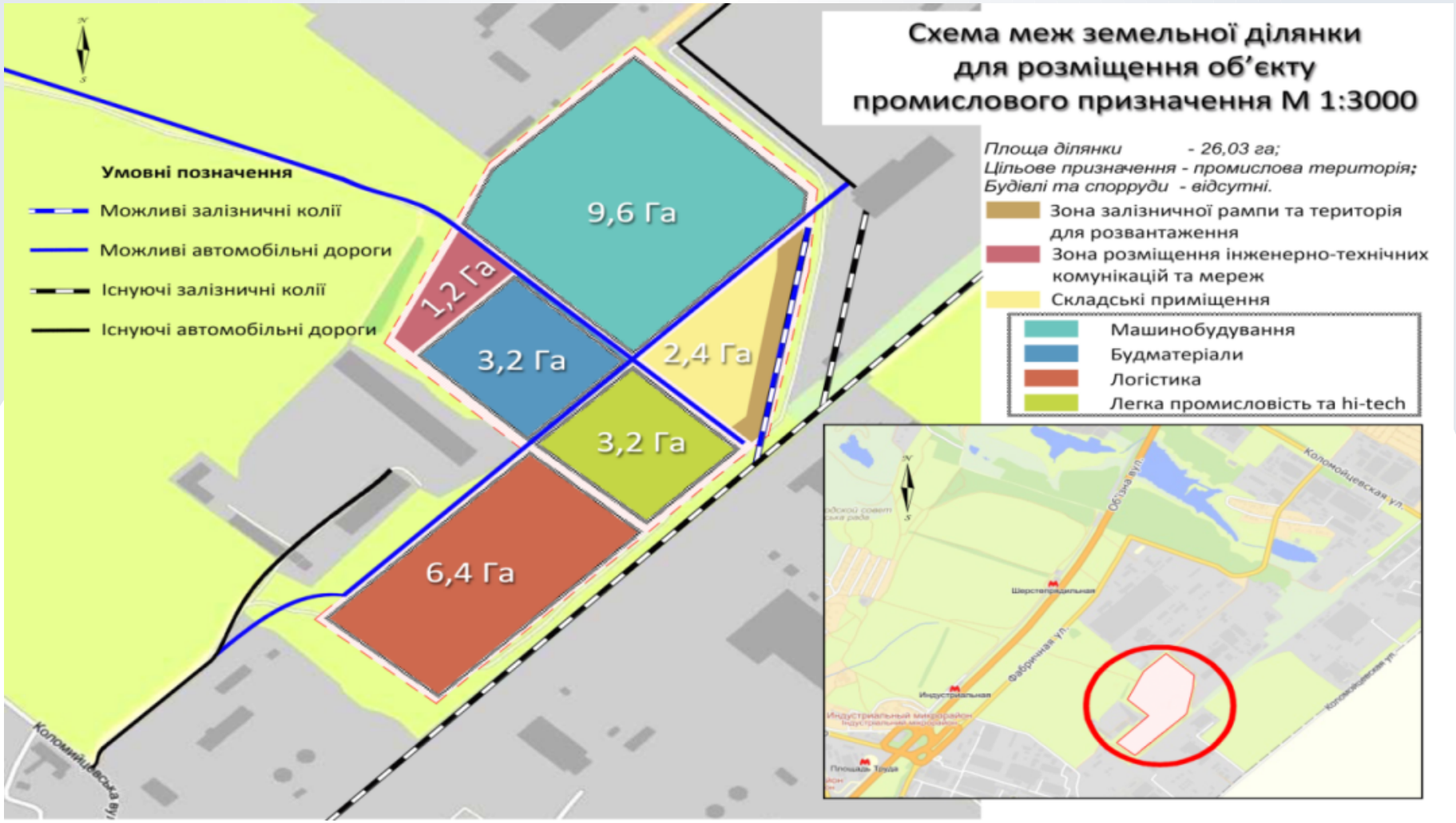
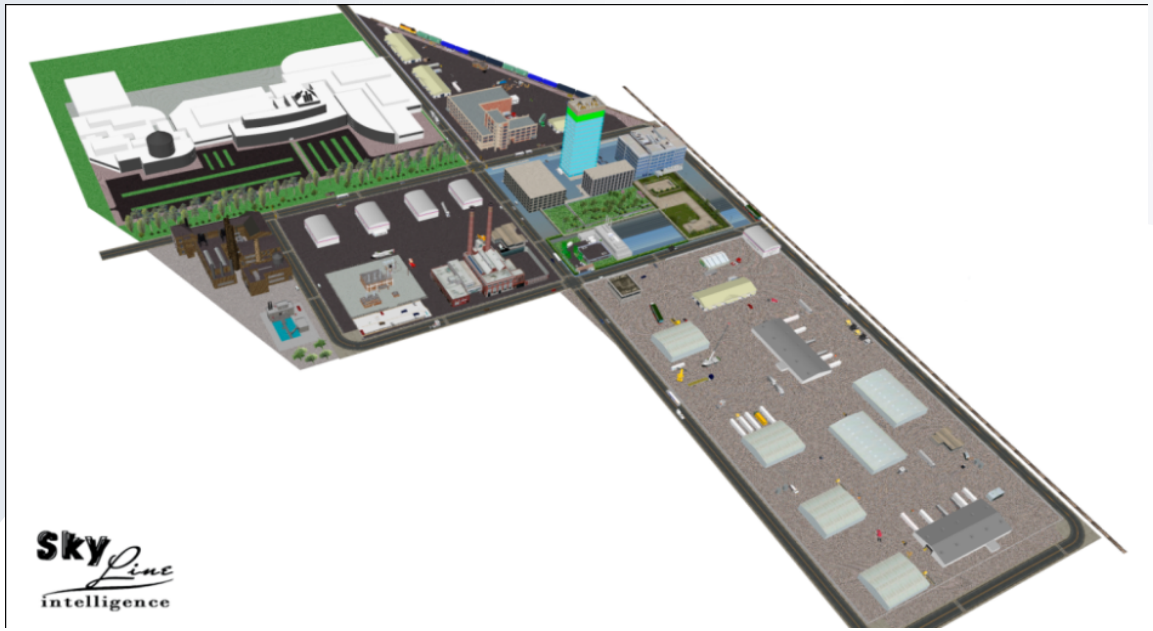
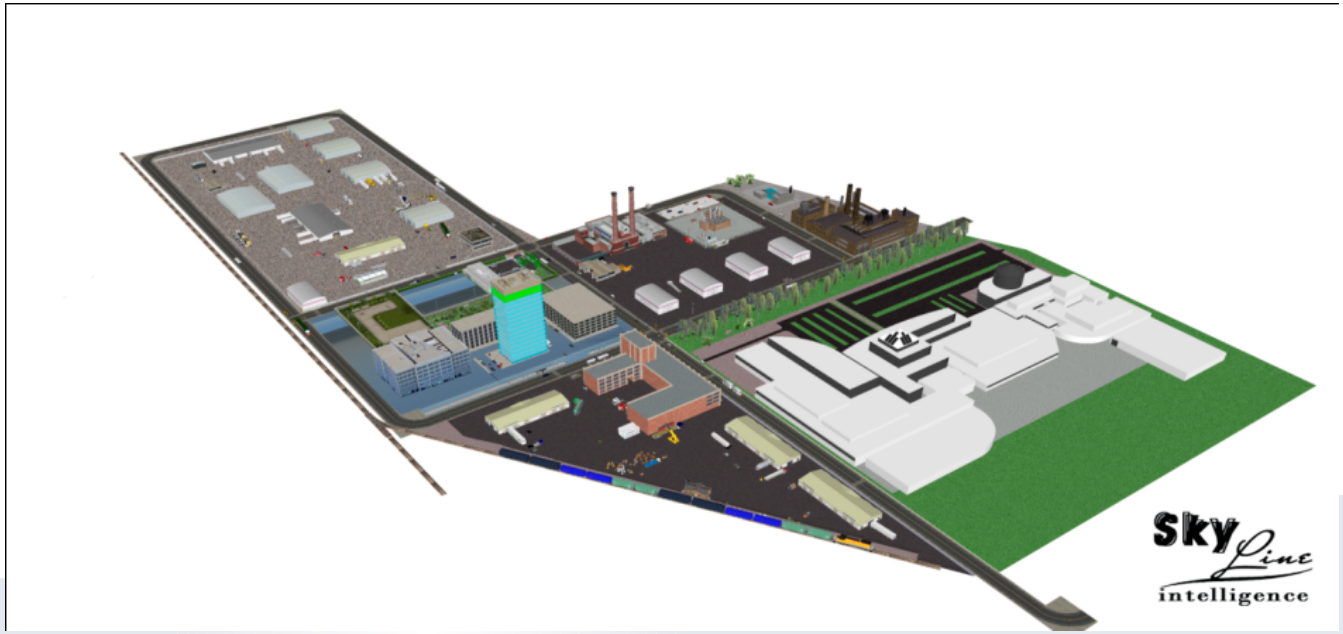


Схема меж земельної ділянки
для розміщення об’єкту
промислового призначення М 1:3000
Площа ділянки - 26,03 га;
Цільове призначення - промислова територія;
Будівлі та спорруди - відсутні.
Зона залізничної рампи та територія для розвантаження
Зона розміщення інженерно-технічних комунікацій та мереж
Складські приміщення
Машинобудування
Будматеріали
Логістика
Легка промисловість та hi-tech
Умовні позначення
Можливі залізничні колії
Можливі автомобільні дороги
Існуючі залізничні колії
Існуючі автомобільні дороги
9,6 Га
1,2 Га
3,2 Га
2,4 Га
3,2 Га
6,4 Га
Коломийцевская ул.
Обводная ул.
Фабричная ул.
Шерстепрядильная
Индустриальная


Sky Line
intelligence


Sky Line
intelligence

Поточна ситуація:

- **ІП створено рішенням сесії міської ради на основі попередньо розробленої концепції;**
- **Розроблено положення про проведення конкурсу з вибору керуючої компанії та умови конкурсу (вимоги до КК визначені законом);**
- **Подано документи у Держінвестпроект з метою включення ІП «Кривбас у реєстр ІП України»;**
- **Розпочато перемовини з декількома потенційними інвесторами (учасниками парку).**

На що слід звертати увагу при підборі ділянок для створення індустріальних парків?

1. Логістичне розташування (автодороги, залізниця, аеропорт).

2. Можливість підвести промислові потужності по газу, водопостачанню/водовідведенню, електроенергії.

3. Стан і призначення сусідніх територій.

На скільки Ви вважаєте достатньою державну підтримку при створенні індустріального парку в своїй країні? Якою має бути оптимальна державна підтримка при створенні індустріального парку?

Підтримка є!

Потрібно:

1. Фінансова допомога на розробку проектно-кошторисної документації для облаштування інженерно-технічної інфраструктури парків;

2. Допомога у пошуку та налагодженні діалогу з компаніями потенційними інвесторами, тобто учасниками індустріального парку.

Чи не є проблемою для новостворених індустріальних парків в Україні більш привабливий режим економічної діяльності в сусідній країні?

Так, це проблема.

Наразі є достатньо багато країн у яких ІП успішно функціонують.

Апробовані механізми роботи ІП.

Сформувались різні типи індустріальних парків.

Є певні системи пільгового оподаткування і прозорі правила «гри» для потенційних інвесторів

При розробці концепції (стратегії) на які ключові моменти Ви звертали увагу?

1. Потреби міста у підприємствах певного типу (кластерний аналіз економіки);
2. Потенціал і можливості міста (наявні ресурси цікаві для потенційних інвесторів (природні, людські, промислові));
3. Конкурентні переваги Кривого Рогу (бенчмаркнг).

Поради новим ініціаторам індустріальних парків ?

1. Вивчати досвід створення розвитку індустріальних парків за кордоном;
2. Чітко визначитись з перевагами для входження інвестора саме на Вашу територію;
3. Не обирати територію для ІП за залишковим принципом.
4. За наявності такої можливості запропонувати стати керуючою компанією якірному інвестору.

Дякую за увагу!