



Асоціація
індустріальних
парків України



Практика організації індустріальних парків на території України

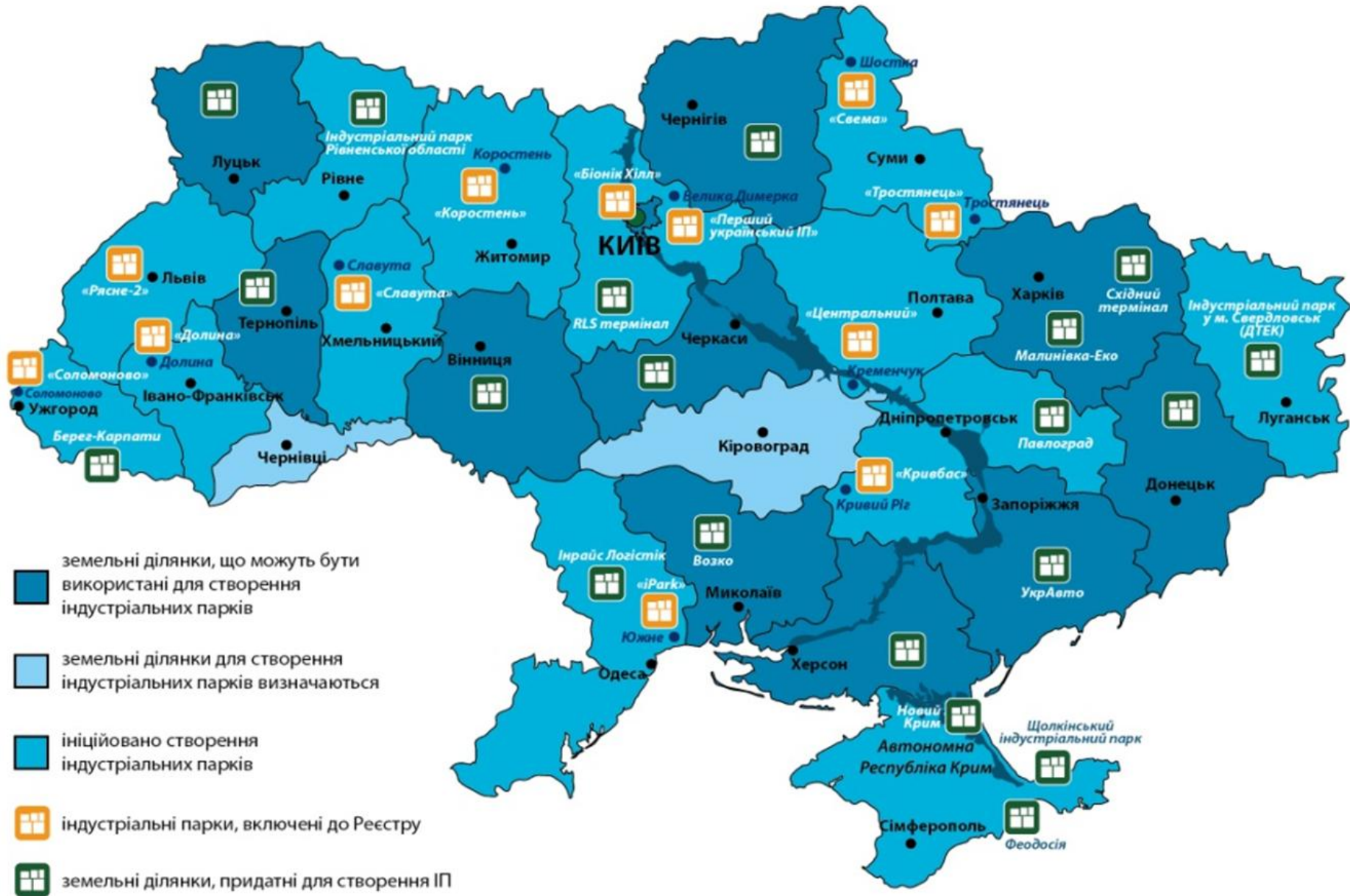
Ігор Николін, виконавчий директор АІНПУ

м. Львів
8 жовтня 2015 рік

Нормативно-правова база

- **Закон України “Про індустріальні парки”**
- **Постанови Кабінету Міністрів України**
- **Порядок прийняття рішення про включення індустріального (промислового) парку до Реєстру індустріальних (промислових) парків**
- **Про Порядок затвердження переліків устаткування, обладнання та комплектувальних виробів, матеріалів, що не виробляються в Україні ... і які звільняються від оподаткування митом**
- **Накази Міністерства економічного розвитку і торгівлі:**
 - ✓ форма типового договору про створення і функціонування індустріального парку
 - ✓ Зміни до наказу МЕРТ від 16.07.2013р. щодо реєстру індустріальних парків (№1139 від 11.09.2015 р.)

Індустріальні парки на карті України





Асоціація
індустріальних
парків України

Кроки створення Індустріального парку

Вибір території	1 крок
Підготовка та затвердження концепції ІП	2 крок
Прийняття рішення про створення ІП	3 крок
Включення ІП в державний реєстр	4 крок
Вибір керуючої компанії	5 крок
Укладення договору з керуючою компанією	6 крок
Визначення учасників ІП	7 крок



Поточна ситуація

ІП “Коростень”

- Керуюча компанія:
 - ✓ “Екобау Сервіс”
- Готується проектно-кошторисна документація;

ІП “Тростянець”

- Прийнято рішення сесії про визначення Керуючої компанії ІП:
 - ✓ “Екобау Сервіс ОСТ”

ІП “Долина”

- Керуюча компанія:
 - ✓ КП “Долина Інвест”
- Подано проект на фінансування в 2016 році від ДФРР

ІП “Центральний”, Кременчук

- Проведено засідання Конкурсної комісії з визначення керуючої компанії;

ІП “Свема”, Шостка

- Створена Керуюча компанія:
 - ✓ КП “ІП Свема”

ІП “Славута”

- Керуюча компанія
 - ✓ КП “Центр земельно-кадастрових робіт”
- Готується проектно-кошторисна документація на облаштування ІП;

Фінансування ініціаторів, керуючих компаній ІП

- **Проблема:** фінансування облаштування ІП, необхідність обігових коштів
- **Шляхи вирішення:**
 - ✓ Створення програми цільового фінансування ініціаторів, керуючих компаній ІП державними банками з встановленням конкретних мінімальних обсягів фінансування, на яке може претендувати учасник, та прозорим механізмом надання цих кредитів;
 - ✓ Ефективне використання механізму Державного фонду регіонального розитку:
 - Спрямування коштів здійснюється після розроблення і схвалення перспективних планів формування території громад відповідно до ЗУ «Про добровільне об'єднання територіальних громад»;
 - Розмір фінансування: 2016 рік – 4,7 млрд.грн.



Асоціація
індустріальних
парків України

Здешевлення основних фондів

- **Проблема:** дорогі виробничі фонди
- **Шляхи вирішення:**
 - ✓ встановлення конкретного переліку кодів УКТ ЗЕД, які звільняються від мит, викреслити обмеження щодо обладнання, яке виробляється в Україні;
 - ✓ застосувати пільгову ставку ПДВ (7%) щодо основних фондів 4-ї групи;
 - ✓ дозволити застосовувати методи прискореної амортизації для основних фондів 4-ї групи.



Полегшення доступу до електромереж, а також водо- та газопостачання

- **Проблема:** монополізація ринку даних послуг
- **Шляхи вирішення:**
 - ✓ перенесення відповідальності за недотримання пожежного та санітарного законодавства на керуючу компанію;
 - ✓ стимулювання виробництва електроенергії з альтернативних джерел енергії на території індустріальних парків (зміни до Частини 2 статті 17-1 «Стимулювання виробництва електроенергії з альтернативних джерел енергії»);
 - ✓ адекватну плату за приєднання електроустановок до електричних мереж індустріальних парків (зміни до частини 2 статті 17-2 «Плата за приєднання електроустановок до електричних мереж»);
 - ✓ 100 % інвестиційних витрат на проектування та будівництво локальних електричних мереж та об'єктів електроенергетики необхідної потужності для нових індустріальних парків за рахунок коштів бюджету та енергогенеруючих компаній.

Стратегія стимулювання та конкретні кроки АІНПУ

Забезпечення привабливості для всіх стейк-холдерів (ініціатор, керуюча компанія, учасник, громада, держава)

1. Участь у підготовці Проектів Законів про внесення змін:

- ✓ до “Закону про індустріальні парки” (законопроект №2844);
- ✓ до Митного кодексу України щодо розвитку вітчизняного виробництва шляхом стимулювання залучення інвестицій в реальний сектор економіки через індустріальні парки (№2555а від 31.08.2015);
- ✓ до Податкового кодексу України щодо розвитку вітчизняного виробництва шляхом стимулювання залучення інвестицій в реальний сектор економіки через індустріальні парки (№2554а від 31.08.2015);
- ✓ "Про заходи щодо стабілізації платіжного балансу України відповідно до статті XII Генеральної угоди з тарифів і торгівлі 1994 року" (щодо забезпечення конкурентоспроможності вітчизняної продукції (№2553а від 31.08.2015)

2. Робота в групі “Дерегуляція” Реанімаційного пакету Реформ

3. Членство у міжвідомчій комісії щодо включення ІП до держреєстру

Приклади преференцій для ІП

Турецька модель

- 50-90% зменшення Податку на Прибуток;
- компенсація процентних ставок по кредитах;
- зменшення соціальних внесків з зарплат;
- звільнення від мит та ПДВ ключового імпорту.



Македонська модель

- звільнення резидентів від сплати податку на прибуток;
- звільнення від податку на доходи фізичних осіб на 10 років;
- імпорт товарів у зоні ІП звільнений від ПДВ;
- звільнення від сплати податків на землю;
- Фінансова допомога на будівництво промислових приміщень.

Необхідні заходи

- напрацювати привабливу бізнес-модель для керуючих компаній;
- зафіксувати конкретний обсяг державних інвестицій в індустріальні парки в межах програми регіонального розвитку та визначити пріоритети та порядок їх виділення;
- підвищити вимоги щодо ділянок під індустріальні парки. Обрати 40-60 пріоритетних (досвід Словаччини);
- створити стимули для місцевої влади;
- ефективно просувати можливості індустріальних парків за кордоном;
- стимулювати спеціалізацію ІП.





Асоціація
індустріальних
парків України

Запрошуємо до співпраці!

01601, м. Київ, вул. Хрещатик 7/11, оф. 514

тел.: +380(44) 278 38 98

+380(44) 278 47 54

факс: +380(44) 278 85 25

e-mail: info@ainpu.com.ua

web: www.ainpu.com.ua